



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Arbus  
Provincia del Sud Sardegna  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-33 - Servizio Tutela del Paesaggio e  
Vigilanza Province di Oristano e Medio Campidano

**Oggetto: Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Arbus. Proponente: Comune di Arbus. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale, pervenuta in data 15 novembre 2024 (prot. DGA n. 33734 di pari data), relativa alla procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening) del Piano di Utilizzo dei Litorali, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Arbus, adottato in via preliminare con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24.09.2024, costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89), che ha come principale obiettivo la pianificazione del corretto uso della costa, in particolare quella sabbiosa, e delle aree limitrofe, con particolare riferimento all'individuazione delle superfici del Demanio Marittimo da sottoporre a concessione.

Una precedente versione del Piano di Utilizzo dei Litorali, unitamente alla proposta di Piano Urbanistico Comunale, è stata sottoposta a Valutazione di Incidenza Ambientale appropriata nel 2011 conclusa con la Determina del Servizio scrivente n. 27452/1230 del 9 dicembre 2013, nella quale è stato espresso un giudizio negativo. In particolare, con riferimento alla proposta di Piano di Utilizzo dei litorali era stata rilevata la presenza di potenziali impatti relativi alla attuazione dello stesso, *“con particolare riferimento alla individuazione delle concessioni e alla localizzazione e organizzazione delle aree parcheggio”*.

Successivamente, è stata avviata la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale della proposta di Piano Urbanistico Comunale di Arbus in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), conclusasi con la Determinazione del Servizio scrivente n. 8385/199 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

15.04.2019, nella quale è stato espresso un giudizio positivo, vincolato al recepimento di una serie di prescrizioni. In particolare, il suddetto parere, all'art. 1 specificava che *“Le aree da destinare a servizi per la balneazione e alla installazione di strutture temporanee amovibili dovranno essere disciplinate dal PUL che dovrà espletare il procedimento di Valutazione di Incidenza”*.

L'area interessata dalla pianificazione, oggetto della presente valutazione, riguarda i seguenti siti della Rete Natura 2000:

- ZSC “Capo Pecora” (cod. ITB040030);
- ZSC “Da Picinas a Riu Scivu” (Cod. ITB040071);
- ZSC “Monte Arcuentu e Riu Piscinas”(Cod. ITB040031);
- ZSC “Is Arenas S'Acqua e S'Ollastu” (Cod. ITB032229);
- ZSC “Stagno di Corru S'Ittiri” (Cod. ITB3000032).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato si è rilevato che rispetto allo stato di fatto la proposta di Piano aumenta il numero delle concessioni esistenti e prevede la realizzazione di passerelle pedonali e di passerelle carrabili per i mezzi leggeri, la riorganizzazione del sistema degli accessi con l'individuazione di nuove aree di sosta, la realizzazione di aree cani e l'implementazione di servizi igienici. Inoltre le superfici oggetto delle concessioni risultano interferire con areali in cui viene rilevata la presenza degli habitat di interesse comunitario: 1210, 1240, 2120, 2210, 2230 e 2240.

Considerata l'elevata sensibilità del contesto ambientale in oggetto, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piani di Gestione dei Siti interessati, preso atto delle criticità già segnalate nelle precedenti valutazioni del Servizio scrivente, si comunica che la proposta di PUL adottata, potendo generare incidenze significative dirette indirette e/o cumulative su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, deve essere sottoposta al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI